LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Tableaux

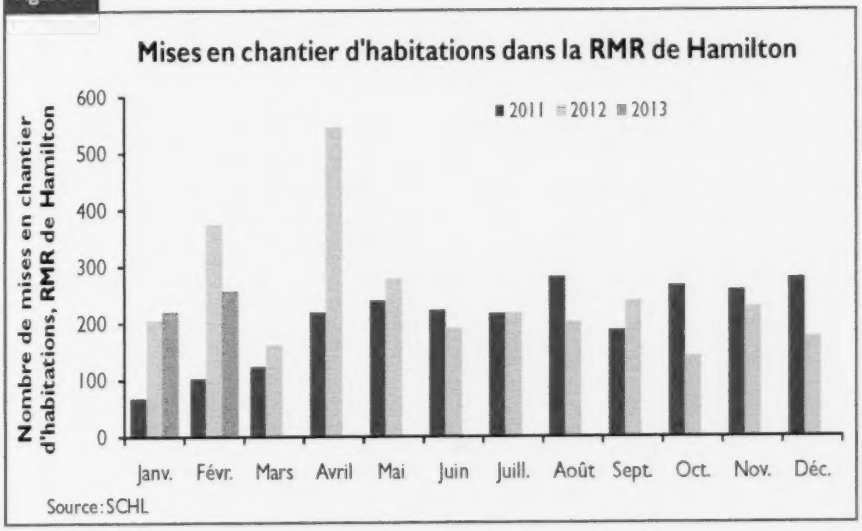
Date de diffusion : mars 2013

Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton en février

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, le rythme des mises en chantier d'habitations a ralenti en février 2013 par rapport à celui observé à la période correspondante l'an dernier. Toutefois, la tendance (qui correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations) a affiché une légère hausse. Le rythme actuel de la construction résidentielle dans la RMR de Hamilton, entre autres facteurs, témoigne de la croissance constante de l'emploi à l'échelle locale. En février, le nombre désaisonnalisé d'emplois a augmenté de 4 700 à Hamilton,

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

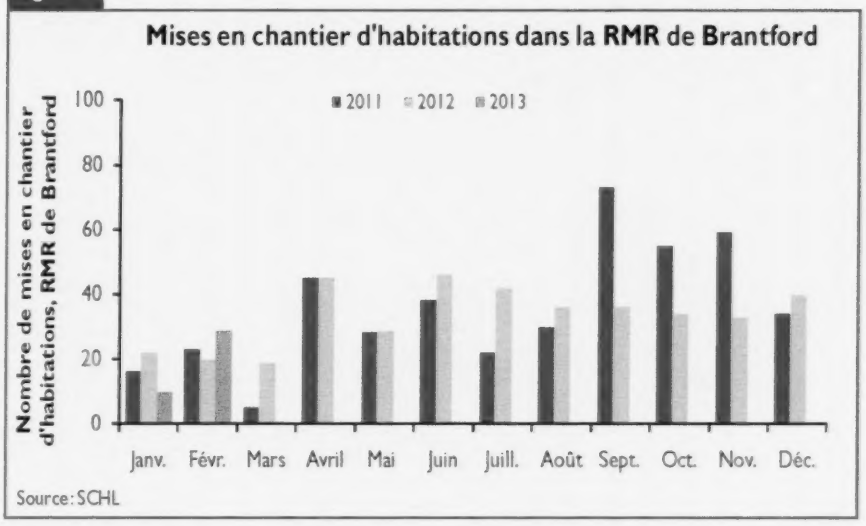
après avoir connu une modeste progression le mois précédent. Le taux de chômage s'est établi à 5,7 % à Hamilton et est demeuré nettement inférieur aux taux relevés en Ontario et au Canada, qui se sont fixés à 7,8 et 7,0 % respectivement.

En février, la construction résidentielle s'est concentrée en grande partie dans la ville de Burlington. En effet, environ 61 % des mises en chantier relevées durant ce mois dans toute la RMR ont été enregistrées dans cette ville. Le segment des appartements, lequel est caractérisé par de grandes variations d'activité, a été le moteur de la construction résidentielle à Burlington et tous les appartements dont la construction a été entamée en février dans la région de Hamilton sont situés à Burlington. Du côté des maisons individuelles, les mises en chantier se sont accrues de 8 % d'une année sur l'autre en février dans la ville de Hamilton, ce qui semble indiquer que l'activité sur le marché de l'habitation est stable. En règle générale, les mises en chantier de maisons individuelles subissent de moins grandes fluctuations et constituent par conséquent un meilleur indicateur des tendances de la construction résidentielle.

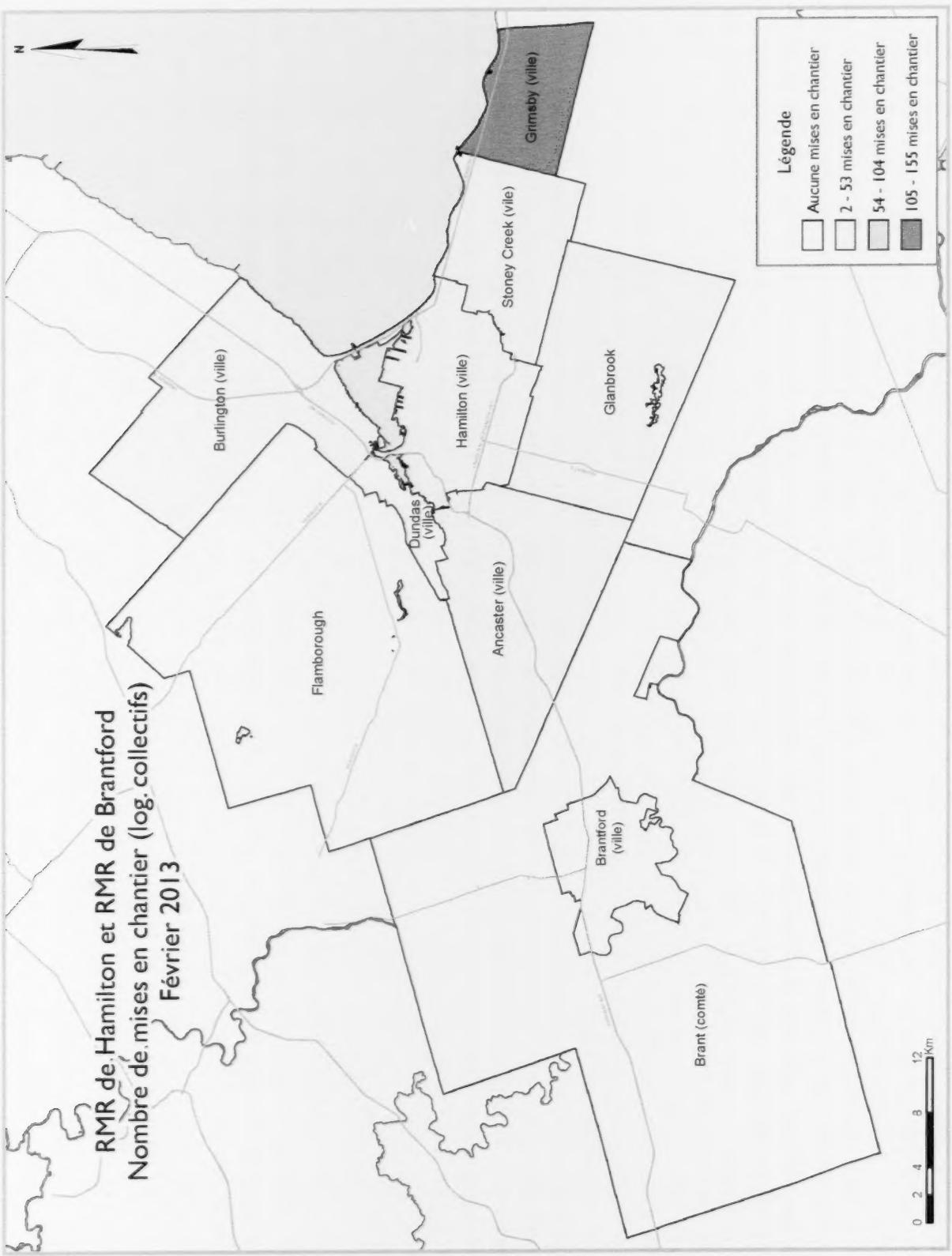
Hausse des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford en février

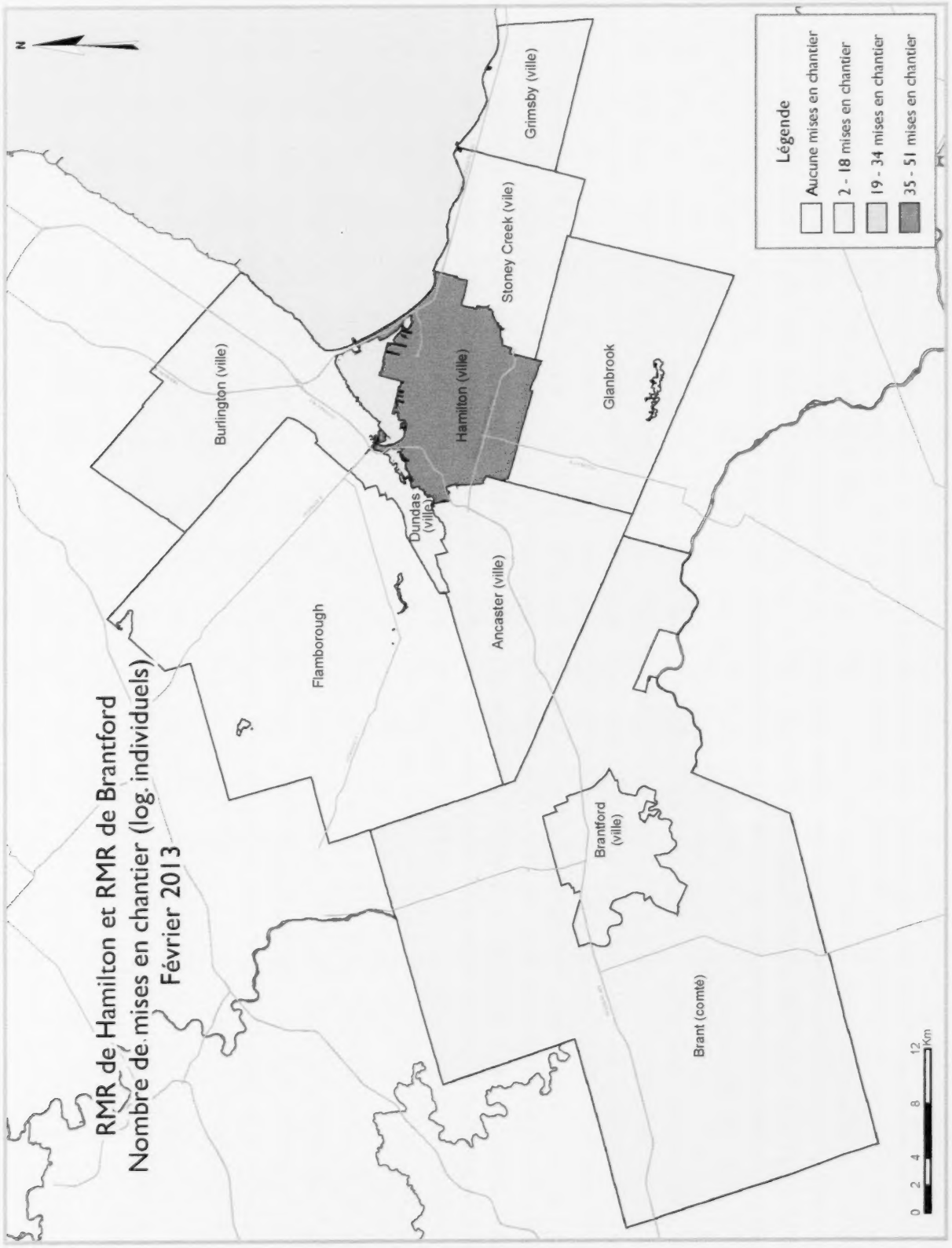
Dans la RMR de Brantford, le nombre de mises en chantier d'habitations a augmenté en février 2013 par rapport au même mois un an plus tôt. La tendance de la construction n'a guère bougé en février dans le segment des maisons individuelles, tandis qu'elle s'est redressée du côté des logements collectifs, après le recul observé le mois précédent. La remontée de l'activité dans le segment des collectifs tient aux maisons en rangée, puisque les tendances sont restées inchangées du côté des jumelés et des appartements. Le rythme actuel de la construction résidentielle dans la RMR de Brantford semble indiquer que la demande de logements est stable.

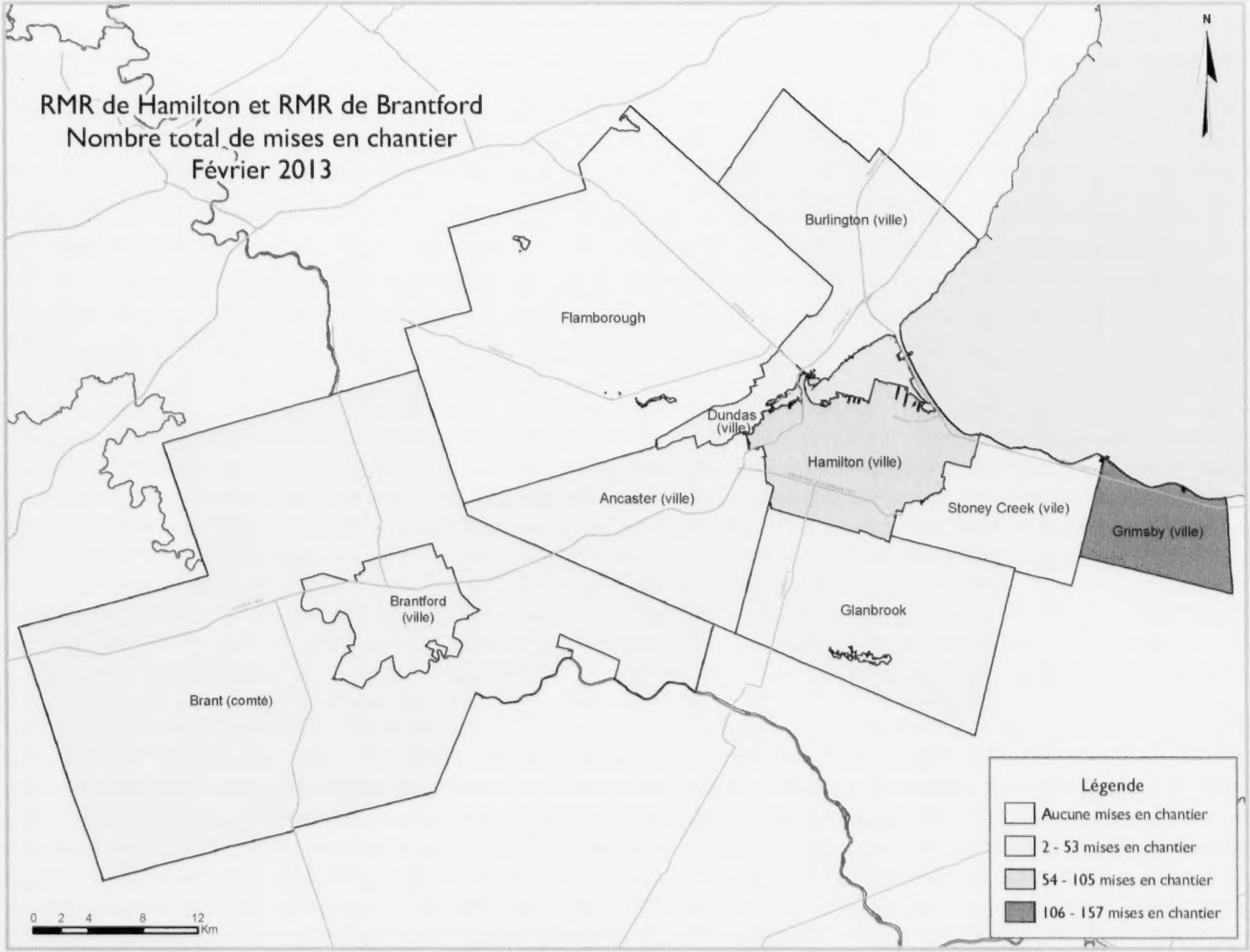
Figure 2

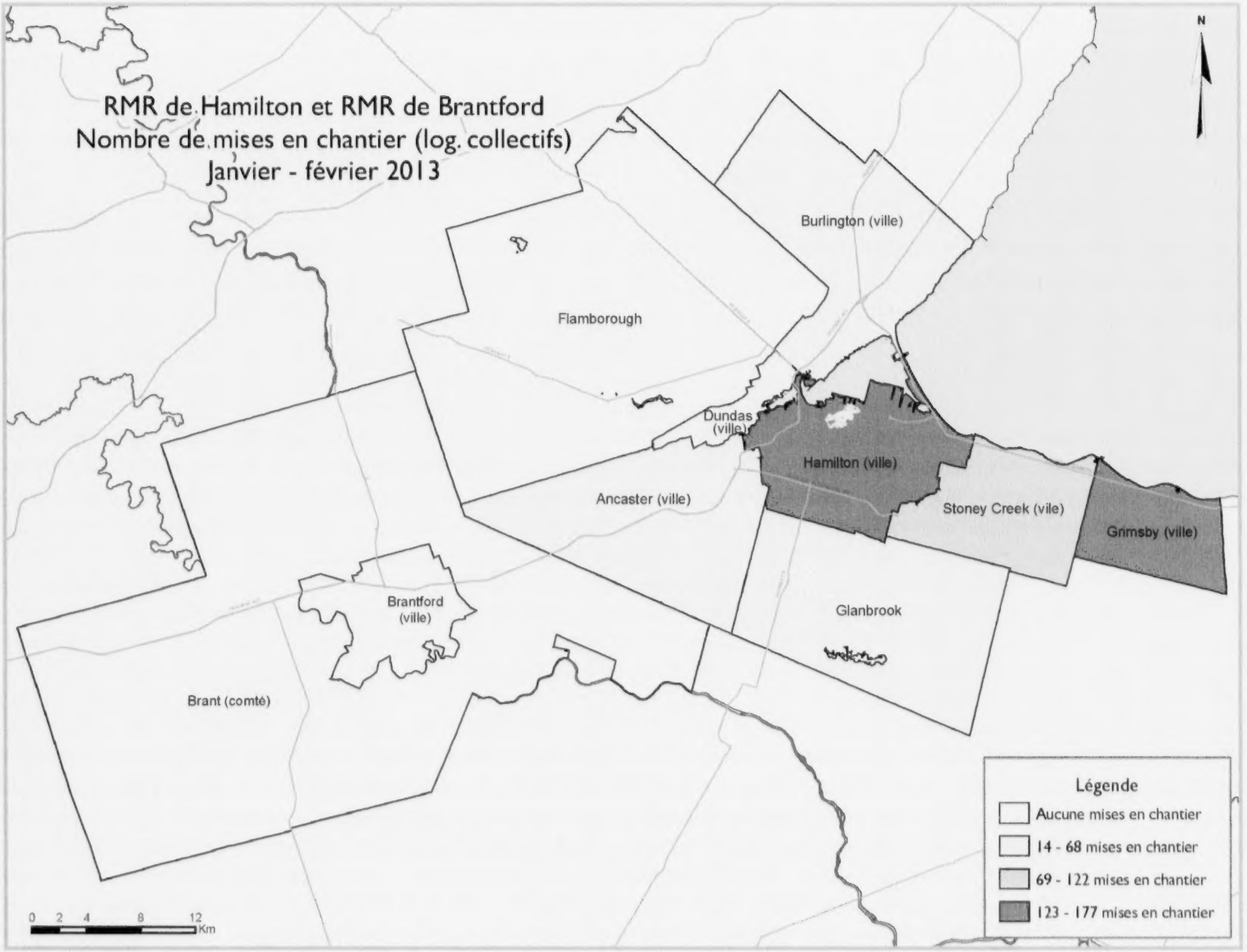


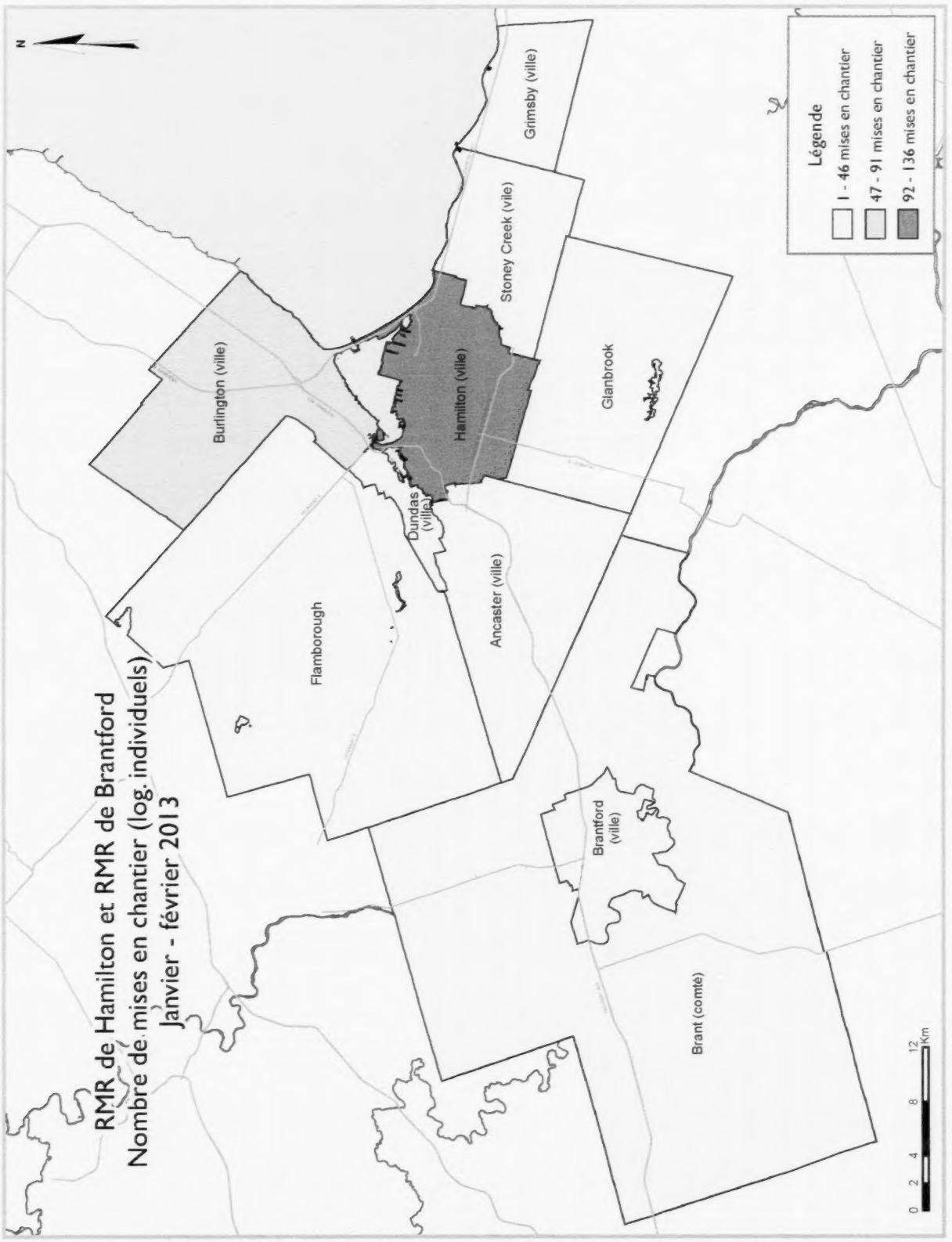
Une analyse par sous-marché révèle que le nombre total de logements mis en chantier dans la ville de Brantford s'est accru en février 2013 en regard de la période correspondante en 2012. Les maisons individuelles et les maisons en rangée ont été le moteur de la construction résidentielle dans la ville de Brantford et ont représenté environ 93 % des habitations mises en chantier dans la RMR. À Brant, la construction résidentielle a accusé un repli par rapport à février 2012; il n'y a eu en février 2013 aucune mise en chantier de jumelé, de maison en rangée et d'appartement.

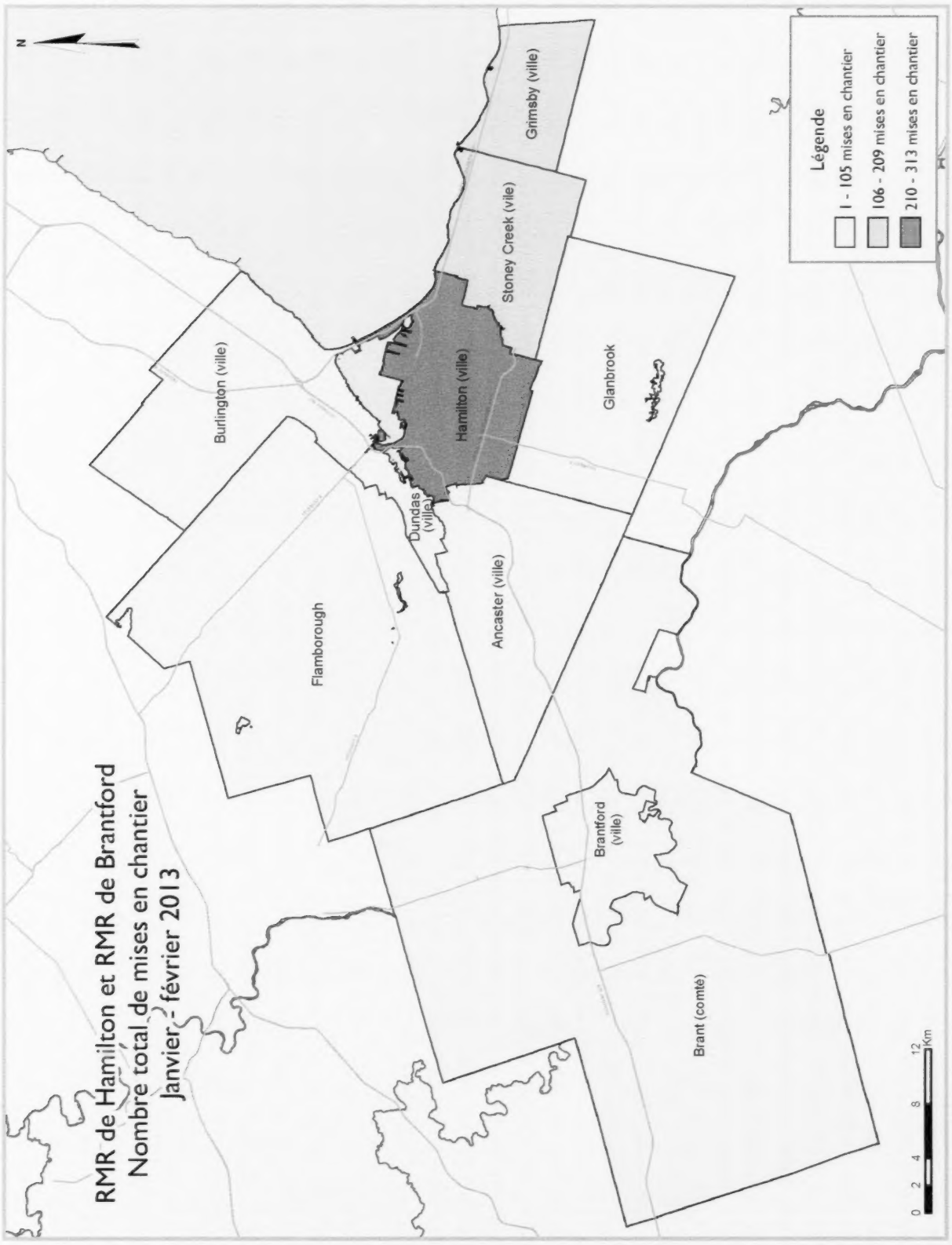

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 53 mises en chantier
54 - 104 mises en chantier
105 - 155 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 18 mises en chantier
19 - 34 mises en chantier
35 - 51 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Février 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 53 mises en chantier
54 - 105 mises en chantier
106 - 157 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
14 - 68 mises en chantier
69 - 122 mises en chantier
123 - 177 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2013
N
Légende
1 - 46 mises en chantier
47 - 91 mises en chantier
92 - 136 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2013
N
Légende
1 - 105 mises en chantier
106 - 209 mises en chantier
210 - 313 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2013	55	2	30	0	14	0	0	155	256
Février 2012	65	12	126	0	22	138	0	12	375
Variation en %	-15,4	-83,3	-76,2	s.o.	-36,4	-100,0	s.o.	**	-31,7
Cumul 2013	145	2	41	0	21	99	14	155	477
Cumul 2012	138	20	233	1	27	138	0	24	581
Variation en %	5,1	-90,0	-82,4	-100,0	-22,2	-28,3	s.o.	**	-17,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2013	641	44	261	8	289	608	182	155	2 188
Février 2012	737	48	491	7	225	576	0	437	2 521
Variation en %	-13,0	-8,3	-46,8	14,3	28,4	5,6	s.o.	-64,5	-13,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2013	87	4	55	0	15	186	0	0	347
Février 2012	91	2	74	0	23	0	0	0	190
Variation en %	-4,4	100,0	-25,7	s.o.	-34,8	s.o.	s.o.	s.o.	82,6
Cumul 2013	150	6	94	1	27	186	0	0	464
Cumul 2012	188	2	175	3	45	0	0	0	413
Variation en %	-20,2	200,0	-46,3	-66,7	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	12,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2013	46	1	13	0	9	8	s.o.	s.o.	77
Février 2012	32	0	5	0	3	25	s.o.	s.o.	65
Variation en %	43,8	s.o.	160,0	s.o.	200,0	-68,0	s.o.	s.o.	18,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2013	93	6	57	0	15	178	s.o.	s.o.	349
Février 2012	85	2	73	0	23	0	s.o.	s.o.	183
Variation en %	9,4	200,0	-21,9	s.o.	-34,8	s.o.	s.o.	s.o.	90,7
Cumul 2013	154	8	91	1	27	178	s.o.	s.o.	459
Cumul 2012	188	2	174	3	45	10	s.o.	s.o.	422
Variation en %	-18,1	**	-47,7	-66,7	-40,0	**	s.o.	s.o.	8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2013	12	0	17	0	0	0	0	0	29
Février 2012	14	2	4	0	0	0	0	0	20
Variation en %	-14,3	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	45,0
Cumul 2013	22	0	17	0	0	0	0	0	39
Cumul 2012	23	4	15	0	0	0	0	0	42
Variation en %	-4,3	-100,0	13,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-7,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2013	129	2	49	0	72	3	14	0	269
Février 2012	138	4	23	0	84	0	35	61	345
Variation en %	-6,5	-50,0	113,0	s.o.	-14,3	s.o.	-60,0	-100,0	-22,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2013	22	4	0	0	0	0	0	0	26
Février 2012	6	0	0	0	8	0	0	0	14
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	85,7
Cumul 2013	52	6	3	0	0	0	0	0	61
Cumul 2012	15	0	0	0	8	0	0	0	23
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	165,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2013	30	3	4	0	9	0	s.o.	s.o.	46
Février 2012	25	1	5	0	13	0	s.o.	s.o.	50
Variation en %	20,0	200,0	-20,0	s.o.	-30,8	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2013	30	3	0	0	5	0	s.o.	s.o.	38
Février 2012	11	0	8	0	8	0	s.o.	s.o.	27
Variation en %	172,7	s.o.	-100,0	s.o.	-37,5	s.o.	s.o.	s.o.	40,7
Cumul 2013	50	3	3	0	5	0	s.o.	s.o.	75
Cumul 2012	20	2	9	0	8	0	s.o.	s.o.	39
Variation en %	150,0	50,0	-66,7	s.o.	-37,5	s.o.	s.o.	s.o.	92,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2013	51	2	30	0	14	0	0	0	97
Février 2012	48	12	81	0	22	0	0	12	175
Hamilton (ville)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Février 2013	2	0	0	0	0	0	0	155	157
Février 2012	13	0	12	0	0	138	0	0	163
Grimsby Town									
Février 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2012	4	0	33	0	0	0	0	0	37
Hamilton (RMR)									
Février 2013	55	2	30	0	14	0	0	155	256
Février 2012	65	12	126	0	22	138	0	12	375
Brant (ville)									
Février 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Brantford (ville)									
Février 2013	10	0	17	0	0	0	0	0	27
Février 2012	5	2	4	0	0	0	0	0	11
Brantford (RMR)									
Février 2013	12	0	17	0	0	0	0	0	29
Février 2012	14	2	4	0	0	0	0	0	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2013	522	42	236	7	231	270	182	0	1 490
Février 2012	488	48	246	7	190	252	0	287	1 518
Hamilton (ville)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Février 2013	103	2	25	0	50	338	0	155	673
Février 2012	226	0	83	0	23	324	0	150	806
Grimsby Town									
Février 2013	16	0	0	1	8	0	0	0	25
Février 2012	23	0	162	0	12	0	0	0	197
Hamilton (RMR)									
Février 2013	641	44	261	8	289	608	182	155	2 188
Février 2012	737	48	491	7	225	576	0	437	2 521
Brant (ville)									
Février 2013	54	0	0	0	12	3	0	0	69
Février 2012	84	0	0	0	21	0	0	0	105
Brantford (ville)									
Février 2013	75	2	49	0	60	0	14	0	200
Février 2012	54	4	23	0	63	0	35	61	240
Brantford (RMR)									
Février 2013	129	2	49	0	72	3	14	0	269
Février 2012	138	4	23	0	84	0	35	61	345

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2013	80	4	37	0	15	0	0	0	136
Février 2012	56	2	66	0	23	0	0	0	147
Hamilton (ville)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Février 2013	4	0	10	0	0	186	0	0	200
Février 2012	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Grimsby Town									
Février 2013	3	0	8	0	0	0	0	0	11
Février 2012	3	0	8	0	0	0	0	0	11
Hamilton (RMR)									
Février 2013	87	4	55	0	15	186	0	0	347
Février 2012	91	2	74	0	23	0	0	0	190
Brant (ville)									
Février 2013	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Février 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Brantford (ville)									
Février 2013	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Février 2012	1	0	0	0	8	0	0	0	9
Brantford (RMR)									
Février 2013	22	4	0	0	0	0	0	0	26
Février 2012	6	0	0	0	8	0	0	0	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2013	31	1	11	0	8	0	s.o.	s.o.	51
Février 2012	19	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Hamilton (ville)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Février 2013	11	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	19
Février 2012	7	0	0	0	3	25	s.o.	s.o.	35
Grimsby Town									
Février 2013	4	0	2	0	1	0	s.o.	s.o.	7
Février 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Hamilton (RMR)									
Février 2013	46	1	13	0	9	8	s.o.	s.o.	77
Février 2012	32	0	5	0	3	25	s.o.	s.o.	65
Brant (ville)									
Février 2013	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Février 2012	11	0	3	0	3	0	s.o.	s.o.	17
Brantford (ville)									
Février 2013	20	1	4	0	9	0	s.o.	s.o.	34
Février 2012	14	1	2	0	10	0	s.o.	s.o.	27
Brantford (RMR)									
Février 2013	30	3	4	0	9	0	s.o.	s.o.	46
Février 2012	25	1	5	0	13	0	s.o.	s.o.	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2013	86	6	37	0	15	0	s.o.	s.o.	144
Février 2012	55	2	65	0	23	0	s.o.	s.o.	145
Hamilton (ville)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Février 2013	5	0	10	0	0	178	s.o.	s.o.	193
Février 2012	29	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Grimsby Town									
Février 2013	2	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Février 2012	1	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Hamilton (RMR)									
Février 2013	93	6	57	0	15	178	s.o.	s.o.	349
Février 2012	85	2	73	0	23	0	s.o.	s.o.	183
Brant (ville)									
Février 2013	11	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	15
Février 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Brantford (ville)									
Février 2013	19	3	0	0	1	0	s.o.	s.o.	23
Février 2012	6	0	8	0	8	0	s.o.	s.o.	22
Brantford (RMR)									
Février 2013	30	3	0	0	5	0	s.o.	s.o.	38
Février 2012	11	0	8	0	8	0	s.o.	s.o.	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	55	65	2	12	44	148	155	150	256	375	-31,7
Nouvelle ville d'Hamilton	51	48	2	12	44	103	0	12	97	175	-44,6
Hamilton (ville)	12	18	2	0	0	0	0	12	14	30	-53,3
Stoney Creek (ville)	2	5	0	0	14	55	0	0	16	60	-73,3
Ancaster (ville)	7	14	0	0	0	22	0	0	7	36	-80,6
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	17	2	0	12	14	26	0	0	31	40	-22,5
Glanbrook	13	9	0	0	16	0	0	0	29	9	**
Burlington (ville)	2	13	0	0	0	12	155	138	157	163	-3,7
Grimsby Town	2	4	0	0	0	33	0	0	2	37	-94,6
Brantford (RMR)	12	14	0	2	17	4	0	0	29	20	45,0
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	10	5	0	2	17	4	0	0	27	11	145,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	145	139	2	20	76	260	254	162	477	581	-17,9
Nouvelle ville d'Hamilton	136	100	2	20	76	158	99	24	313	302	3,6
Hamilton (ville)	30	34	2	0	0	4	99	24	131	62	111,3
Stoney Creek (ville)	4	14	0	0	28	93	0	0	32	107	-70,1
Ancaster (ville)	22	25	0	0	0	22	0	0	22	47	-53,2
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Flamborough	29	3	0	20	14	34	0	0	43	57	-24,6
Glanbrook	50	24	0	0	34	5	0	0	84	29	189,7
Burlington (ville)	7	35	0	0	0	40	155	138	162	213	-23,9
Grimsby Town	2	4	0	0	0	62	0	0	2	66	-97,0
Brantford (RMR)	22	23	0	4	17	15	0	0	39	42	-7,1
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	15	10	0	4	17	15	0	0	32	29	10,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Hamilton (RMR)	44	148	0	0	0	138	155	12
Nouvelle ville d'Hamilton	44	103	0	0	0	0	0	12
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	12
Stoney Creek (ville)	14	55	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	22	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	14	26	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	16	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	12	0	0	0	138	155	0
Grimsby Town	0	33	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	17	4	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	17	4	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	62	260	14	0	99	138	155	24
Nouvelle ville d'Hamilton	62	158	14	0	99	0	0	24
Hamilton (ville)	0	4	0	0	99	0	0	24
Stoney Creek (ville)	14	93	14	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	22	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	14	34	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	34	5	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	40	0	0	0	138	155	0
Grimsby Town	0	62	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	17	15	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	17	15	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Hamilton (RMR)	87	203	14	160	155	12	256	375
Nouvelle ville d'Hamilton	83	141	14	22	0	12	97	175
Hamilton (ville)	14	18	0	0	0	12	14	30
Stoney Creek (ville)	2	60	14	0	0	0	16	60
Ancaster (ville)	7	14	0	22	0	0	7	36
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	31	40	0	0	0	0	31	40
Glanbrook	29	9	0	0	0	0	29	9
Burlington (ville)	2	25	0	138	155	0	157	163
Grimsby Town	2	37	0	0	0	0	2	37
Brantford (RMR)	29	20	0	0	0	0	29	20
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Brantford (ville)	27	11	0	0	0	0	27	11

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	188	391	120	166	169	24	477	581
Nouvelle ville d'Hamilton	179	250	120	28	14	24	313	302
Hamilton (ville)	32	38	99	0	0	24	131	62
Stoney Creek (ville)	4	107	14	0	14	0	32	107
Ancaster (ville)	22	24	0	23	0	0	22	47
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Flamborough	43	57	0	0	0	0	43	57
Glanbrook	77	24	7	5	0	0	84	29
Burlington (ville)	7	75	0	138	155	0	162	213
Grimsby Town	2	66	0	0	0	0	2	66
Brantford (RMR)	39	42	0	0	0	0	39	42
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.
Brantford (ville)	32	29	0	0	0	0	32	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	87	91	4	2	70	97	186	0	347	190	82,6
Nouvelle ville d'Hamilton	80	56	4	2	52	89	0	0	136	147	-7,5
Hamilton (ville)	24	14	0	2	0	37	0	0	24	53	-54,7
Stoney Creek (ville)	4	7	0	0	40	26	0	0	44	33	33,3
Ancaster (ville)	7	11	0	0	6	20	0	0	13	31	-58,1
Dundas Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Flamborough	17	6	2	0	0	0	0	0	19	6	**
Glanbrook	26	17	2	0	6	6	0	0	34	23	47,8
Burlington (ville)	4	32	0	0	10	0	186	0	200	32	**
Grimsby Town	3	3	0	0	8	8	0	0	11	11	0,0
Brantford (RMR)	22	6	4	0	0	8	0	0	26	14	85,7
Brant (ville)	8	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	14	1	2	0	0	8	0	0	16	9	77,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	151	191	6	2	121	220	186	0	464	413	12,3
Nouvelle ville d'Hamilton	136	115	6	2	103	171	0	0	245	288	-14,9
Hamilton (ville)	39	28	0	2	22	59	0	0	61	89	-31,5
Stoney Creek (ville)	15	7	0	0	64	46	0	0	79	53	49,1
Ancaster (ville)	17	27	0	0	11	28	0	0	28	55	-49,1
Dundas Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Flamborough	20	9	2	0	0	10	0	0	22	19	15,8
Glanbrook	43	42	4	0	6	28	0	0	53	70	-24,3
Burlington (ville)	8	67	0	0	10	8	186	0	204	75	172,0
Grimsby Town	7	9	0	0	8	41	0	0	15	50	-70,0
Brantford (RMR)	52	15	6	0	3	8	0	0	61	23	165,2
Brant (ville)	9	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	43	5	4	0	3	8	0	0	50	13	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Hamilton (RMR)	70	97	0	0	186	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	52	89	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	37	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	40	26	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	6	20	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	6	6	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	10	0	0	0	186	0	0	0
Grimsby Town	8	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	8	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	121	220	0	0	186	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	103	171	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	22	59	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	64	46	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	11	28	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	10	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	6	28	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	10	8	0	0	186	0	0	0
Grimsby Town	8	41	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	3	8	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	3	8	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Hamilton (RMR)	146	167	201	23	0	0	347	190
Nouvelle ville d'Hamilton	121	124	15	23	0	0	136	147
Hamilton (ville)	24	42	0	11	0	0	24	53
Stoney Creek (ville)	35	33	9	0	0	0	44	33
Ancaster (ville)	7	19	6	12	0	0	13	31
Dundas Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Flamborough	19	6	0	0	0	0	19	6
Glanbrook	34	23	0	0	0	0	34	23
Burlington (ville)	14	32	186	0	0	0	200	32
Grimsby Town	11	11	0	0	0	0	11	11
Brantford (RMR)	26	6	0	8	0	0	26	14
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	s.o.
Brantford (ville)	16	1	0	8	0	0	16	9

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	250	365	214	48	0	0	464	413
Nouvelle ville d'Hamilton	218	250	27	38	0	0	245	288
Hamilton (ville)	54	70	7	19	0	0	61	89
Stoney Creek (ville)	70	53	9	0	0	0	79	53
Ancaster (ville)	17	42	11	13	0	0	28	55
Dundas Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Flamborough	22	19	0	0	0	0	22	19
Glanbrook	53	64	0	6	0	0	53	70
Burlington (ville)	18	67	186	8	0	0	204	75
Grimsby Town	14	48	1	2	0	0	15	50
Brantford (RMR)	61	15	0	8	0	0	61	23
Brant (ville)	11	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	s.o.
Brantford (ville)	50	5	0	8	0	0	50	13

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Février 2013	11	13,3	19	22,9	16	19,3	14	16,9	23	27,7	83	437 210	464 614
Février 2012	9	17,0	17	32,1	7	13,2	9	17,0	11	20,8	53	400 000	458 594
Cumul 2013	17	13,1	30	23,1	29	22,3	19	14,6	35	26,9	130	429 500	473 558
Cumul 2012	30	25,2	25	21,0	26	21,8	15	12,6	23	19,3	119	400 452	444 045
Hamilton (ville)													
Février 2013	3	11,1	9	33,3	10	37,0	4	14,8	1	3,7	27	407 900	402 776
Février 2012	1	7,7	4	30,8	3	23,1	3	23,1	2	15,4	13	400 000	435 900
Cumul 2013	4	9,8	14	34,1	16	39,0	4	9,8	3	7,3	41	404 990	411 558
Cumul 2012	5	17,9	6	21,4	9	32,1	5	17,9	3	10,7	28	405 000	410 633
Stoney Creek (ville)													
Février 2013	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Février 2012	0	0,0	2	28,6	0	0,0	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	35,7	3	21,4	2	14,3	4	28,6	14	449 900	543 628
Cumul 2012	1	8,3	3	25,0	2	16,7	3	25,0	3	25,0	12	439 900	551 092
Ancaster (ville)													
Février 2013	0	0,0	2	25,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	8	--	--
Février 2012	1	8,3	3	25,0	4	33,3	0	0,0	4	33,3	12	429 855	515 746
Cumul 2013	0	0,0	3	17,6	3	17,6	7	41,2	4	23,5	17	482 990	529 225
Cumul 2012	3	10,3	4	13,8	10	34,5	3	10,3	9	31,0	29	429 046	521 138
Dundas Town													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Flamborough													
Février 2013	0	0,0	1	5,9	0	0,0	2	11,8	14	82,4	17	609 000	620 646
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	5,6	0	0,0	2	11,1	15	83,3	18	609 000	641 666
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Glanbrook													
Février 2013	8	29,6	6	22,2	4	14,8	4	14,8	5	18,5	27	392 298	407 391
Février 2012	7	41,2	6	35,3	0	0,0	3	17,6	1	5,9	17	369 990	374 783
Cumul 2013	13	33,3	7	17,9	7	17,9	4	10,3	8	20,5	39	394 745	409 770
Cumul 2012	21	48,8	10	23,3	4	9,3	4	9,3	4	9,3	43	355 525	375 085
Burlington (ville)													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Février 2012	0	0,0	2	6,9	1	3,4	5	17,2	21	72,4	29	506 990	688 267
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	3,2	10	16,1	11	17,7	39	62,9	62	506 990	607 717
Grimsby Town													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Février 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	62,5	3	37,5	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	42,9	1	14,3	3	42,9	7	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Février 2013	11	12,4	19	21,3	16	18,0	14	15,7	29	32,6	89	447 000	489 245
Février 2012	9	10,8	19	22,9	9	10,8	14	16,9	32	38,6	83	463 990	538 616
Cumul 2013	17	11,6	30	20,4	29	19,7	24	16,3	47	32,0	147	449 900	571 318
Cumul 2012	30	16,0	27	14,4	39	20,7	27	14,4	65	34,6	188	445 990	502 251

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Février 2013	3	27,3	1	9,1	2	18,2	0	0,0	5	45,5	11	435 000	520 691
Février 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	3	25,0	1	8,3	2	16,7	0	0,0	6	50,0	12	482 450	535 217
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Février 2013	10	52,6	3	15,8	3	15,8	3	15,8	0	0,0	19	345 000	352 353
Février 2012	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	20	52,6	7	18,4	4	10,5	6	15,8	1	2,6	38	342 500	363 729
Cumul 2012	10	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	289 450	295 670
Brantford (RMR)													
Février 2013	13	43,3	4	13,3	5	16,7	3	10,0	5	16,7	30	372 450	414 077
Février 2012	9	81,8	2	18,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	320 000	313 518
Cumul 2013	23	46,0	8	16,0	6	12,0	6	12,0	7	14,0	50	357 450	404 886
Cumul 2012	14	70,0	2	10,0	0	0,0	0	0,0	4	20,0	20	322 500	393 830

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2013

Sous-marché	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	489 245	538 616	-9,2	571 318	502 251	13,8
Nouvelle ville d'Hamilton	464 614	458 594	1,3	473 558	444 045	6,6
Hamilton (ville)	402 776	435 900	-7,6	411 558	410 633	0,2
Stoney Creek (ville)	--	--	s.o.	543 628	551 092	-1,4
Ancaster (ville)	--	515 746	s.o.	529 225	521 138	1,6
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	620 646	--	s.o.	641 666	--	s.o.
Glanbrook	407 391	374 783	8,7	409 770	375 085	9,2
Burlington (ville)	--	688 267	s.o.	--	607 717	s.o.
Grimsby Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Brantford (RMR)	414 077	313 518	32,1	404 886	393 830	2,8
Brant (ville)	520 691	s.o.	s.o.	535 217	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	352 353	--	s.o.	363 729	295 670	23,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Février 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	773	9,3	1 170	1 350	1 439	81,3	334 106	2,6	341 048
	Février	1 085	4,6	1 145	1 588	1 553	73,7	356 980	7,6	353 151
	Mars	1 313	-2,4	1 153	1 914	1 624	71,0	353 165	8,2	366 448
	Avril	1 394	-0,9	1 119	1 891	1 523	73,5	377 951	11,3	368 719
	Mai	1 498	-0,7	1 100	2 088	1 498	73,4	369 292	7,1	355 763
	Juin	1 295	-14,9	1 079	1 796	1 566	68,9	363 162	6,9	355 633
	Juillet	1 190	-8,7	1 078	1 595	1 573	68,5	345 807	-1,0	348 805
	Août	1 070	-11,3	1 082	1 389	1 532	70,6	364 464	13,5	367 032
	Septembre	884	-21,9	1 022	1 690	1 664	61,4	359 406	12,8	366 173
	Octobre	1 054	-1,0	1 030	1 485	1 501	68,6	367 490	11,4	372 114
	Novembre	904	-12,0	1 034	1 059	1 459	70,9	369 201	8,0	371 532
	Décembre	575	-14,7	1 023	562	1 475	69,4	336 382	6,5	356 785
2013	Janvier	719	-7,0	1 035	1 459	1 435	72,1	349 943	4,7	355 760
	Février	912	-15,9	999	1 390	1 438	69,5	375 381	5,2	372 114
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	3 171	2,7		4 852			349 824	6,6	
	T1 2013	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2012	1 858	6,5		2 938			347 463	5,5	
	Cumul 2013	1 631	-12,2		2 849			364 167	4,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Février 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	105	5,0	143	286	285	50,2	226 440	-2,2	227 969
	Février	151	1,3	159	264	270	58,9	226 215	-4,6	233 094
	Mars	203	31,8	193	320	287	67,2	233 482	-0,2	235 982
	Avril	189	27,7	162	338	286	56,6	241 234	3,2	242 157
	Mai	212	2,9	169	372	281	60,1	256 299	2,4	251 396
	Juin	186	-14,7	158	295	260	60,8	256 947	10,2	247 746
	Juillet	182	-3,7	163	298	268	60,8	252 775	11,4	245 550
	Août	187	-3,6	173	266	269	64,3	249 593	8,3	248 745
	Septembre	149	-23,6	166	296	307	54,1	239 566	-5,0	239 373
	Octobre	183	16,6	186	275	271	68,6	256 202	4,0	253 465
	Novembre	153	-6,7	159	243	297	53,5	249 113	4,6	256 195
	Décembre	83	-14,4	153	118	290	52,8	244 262	8,9	261 188
2013	Janvier	118	12,4	161	295	283	56,9	274 505	21,2	273 876
	Février	158	4,6	170	246	278	61,2	242 110	7,0	251 602
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	459	13,9		870			229 481	-2,2	
	T1 2013	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2012	256	2,8		550			226 305	-3,7	
	Cumul 2013	276	7,8		541			255 960	13,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Février 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	104,6	120,6	392,4	6,2	67,3	906
	Février	595	3,20	5,24	104,7	121,4	394,3	6,1	67,5	923
	Mars	595	3,20	5,24	104,9	122,0	391,4	6,2	67,0	929
	Avril	607	3,20	5,44	105,3	122,4	389,0	6,5	66,8	922
	Mai	601	3,20	5,34	105,6	122,4	382,3	6,8	65,8	917
	Juin	595	3,20	5,24	105,8	121,6	377,1	7,3	65,1	913
	Juillet	595	3,10	5,24	105,9	121,4	374,2	7,4	64,7	903
	Août	595	3,10	5,24	106,0	121,8	374,2	7,1	64,4	894
	Septembre	595	3,10	5,24	106,0	122,0	378,8	6,7	64,9	891
	Octobre	595	3,10	5,24	106,8	122,2	380,4	6,3	64,8	894
	Novembre	595	3,10	5,24	107,1	121,9	380,9	6,1	64,7	897
	Décembre	595	3,00	5,24	106,9	121,3	382,5	5,9	64,8	906
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,0	121,3	384	5,8	65,0	906
	Février	595	3,00	5,24		122,8	389,0	5,7	65,6	897
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Février 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	65,2	8,0	65,5	814
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	65,8	8,2	66,2	812
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	65,6	8,8	66,5	828
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	66,9	8,5	67,4	830
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	67,8	8,3	68,1	836
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	68,2	8,3	68,5	827
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	68,1	7,7	68,0	825
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	68,5	8,5	68,9	811
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	68,7	8,4	69,0	811
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	67,8	8,7	68,3	819
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	66,4	8,2	66,5	840
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	66,2	8,2	66,2	859
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	68	7,8	67,2	861
	Février	595	3,00	5,24		122,8	68,3	7,7	67,9	869
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2012* – 10e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : **www.schl.ca/observateur**

64229_2013_M03